

## Baukostenermittlung für Hochbauten nach DIN 276

### Gliederung der Kosten

Im Verlaufe des Planungsprozesses können die Kosten für das Bauprojekt immer genauer beziffert werden. Generell unterscheidet man drei Phasen der Kostenermittlung:

Kostenschätzung

Überschlägige Ermittlung anhand einer Vorplanung

Toleranzrahmen 30%

Kostenberechnung

Angenäherte Ermittlung anhand der Entwurfsplanung  
(Architekt und Ingenieur)

Toleranzrahmen ca. 20 %)

Kostenanschlag

Genaue Ermittlung der zu erwartenden Kosten anhand  
Ausführungsplanung

Toleranzrahmen ca. 10%

### Gliederung der Kosten

Zusammenhängende Kosten werden in 7 Kostengruppen gegliedert.

- 100 Grundstück
- 110 Grundstückswert
- 120 Grundstücksnebenkosten
- 130 Freimachen
  
- 200 Herrichten

- 210 Herrichten
- 220 Öffentliche Erschließung
- 230 Nichtöffentliche Erschließung
- 240 Ausgleichsabgaben
  
- 300 Bauwerk - Baukonstruktion
- 310 Baugrube
- 320 Gründung
- 330 Außenwände
- 340 Innenwände
- 350 Decken
- 360 Dächer
- 370 Baukonstruktive Einbauten
- 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion
  
- 400 Bauwerk - Technische Anlagen
- 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen
- 420 Wärmeversorgungsanlagen
- 430
  
- 500 Außenanlagen
- 510 Geländeflächen
- 520 Befestigte Flächen
- 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen
- 540 Technische Anlagen in Außenanlagen
- 550 Einbauten in Außenanlagen
- 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen
  
- 600 Ausstattung und Kunstwerke
- 610 Ausstattung
- 620 Kunstwerke
  
- 700 Baunebenkosten
- 710 Bauherrenaufgaben
- 720 Vorbereitung der Objektplanung
- 730 Architekten- und Ingenieursleistungen
- 740 Gutachten und Beratung
- 750 Kunst
- 760 Finanzierung
- 770 Allgemeine Baunebenkosten
- 790 Sonstige Baukosten

Für die genauere Kostenermittlung werden Kosten in unterschiedlichen Ebenen aufgeschlüsselt.